

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年6月30日現在

施設名	介護付有料老人ホーム エスペラル城東	
施設の類型	介護付 ( <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般型</span> ) ・外部サービス利用型) ・住宅型・健康型	
居住の権利形態	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">利用権方式</span> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒536-0014 大阪市城東区鳴野西四丁目1番24号 (電話番号: 06-6969-1301 FAX番号: 06-6969-1302)	
事業主体	グリーンライフ株式会社	
開設年月	平成20年11月1日	
入居者数 / 入居定員	301名 / 308名	
一時金	入居一時金	—
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	—	
月額利用料 (円)	<個室> 216,480円 <2人室A> 330,080円 <2人室B> 500,080円	
	内訳	家賃相当額 : <個室>129,000円 <2人室A>194,000円 <2人室B>364,000円 食費 : 48,600円/人 (30日換算) 管理費 : 39,600円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び一時介護室
	追加費用の有無	—
体験入居の有無及び費用	<個室>6,600円 <2人室A>9,900円 <2人室B>13,200円 ※上記金額は1泊3食の場合とし、最長6泊7日まで体験可能	
入居時の要件	・65歳以上で常時医療的処置を必要としない方 ・要支援1～要介護5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	5人
	介護職員	108人(3:1以上)
	看護職員	21人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	4人
	栄養士	※委託業者
	調理員	※委託業者
	事務職員	4人
	その他の職員	13人
夜間(19:30～7:00)の職員体制		12人(職種:介護職員・看護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多20.05m <sup>2</sup> <個室>20.05～21.22m <sup>2</sup> <2人室A>28.86～30.61m <sup>2</sup> <2人室B>37.22～37.71m <sup>2</sup>
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・家具3点
	廊下幅	最大幅員 1.95m : 最小幅員 1.95m
	一時介護室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input type="checkbox"/> 加入 ・ 非加入
介護保険		介護保険特定施設入居者生活介護・ 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		▼地下鉄今里筋線・JR学研都市線「鳴野」駅 徒歩6分(480m) ▼JR環状線「京橋」駅南口 徒歩10分(780m) ▼京阪電鉄本線「京橋」駅 徒歩13分(1,030m)
備考		自立認定者;自立者サービス費として50000円/月 ※個室入居または2人室に自立者同士が入居の場合