

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 6 年 4 月 1 日現在

施 設 名		エスペラル城東
施 設 の 類 型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒536－0014 大阪府大阪市城東区鳴野西四丁目1番24号 (電話番号：06-6969-1301 FAX番号：06-6969-1302)
事 業 主 体		グリーンライフ株式会社
開 設 年 月		平成20年11月1日
入居者数 / 入居定員		3 0 1 名 / 3 0 8 名
一時金	入 居 一 時 金	－
	介護費用の一時金	－
	解約時返還金の算定方法	－
	返還金の保全措置	－
入 居 者 基 金 へ の 加 入		
月 額 利 用 料 (円)		[個室] 233,940円 (税込) [2人室A] 351,080円 (税込) [2人室B] 521,080円 (税込)
		内 家賃相当額：[個室] 129,000円 (非課税) [2人室A] 194,000円 (非課税) [2人室B] 364,000円 (非課税) 食 費：52,140円 (税込) ※30日の場合 託 管 費：52,800円 (税込)
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室及び一時介護室
	追 加 費 用 の 有 無	－
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		[個室]6,600円 [2人室A]9,900円 [2人室B]13,200円 ※上記金額は1泊3食の場合とし、最長6泊7日まで体系可能
入 居 時 の 要 件		・65歳以上で常時医療的処置を必要としない方 ・要支援1から要介護5

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	5 人
	介 護 職 員	1 0 8 人 (3 : 1 以上)
	看 護 職 員	2 1 人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	4 人
	栄 養 士	※委託業者
	調 理 員	※委託業者
	事 務 職 員	4 人
	そ の 他 の 職 員	1 3 人
夜間(19 : 30 ~ 7 : 00)の職員体制		1 2 人(職種 : 介護職員・看護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 20.05㎡ [個室]20.05㎡~21.22㎡ [2人室A]20.05㎡~21.22㎡[2人室B]37.22㎡~37.71㎡
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、緊急コール、家具3点
	廊 下 幅	最大幅員 1.95m : 最小幅員 1.95m
	一 時 介 護 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食 堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健 康 管 理 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談 話 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗 濯 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機 能 訓 練 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契 約 書 の 公 開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管 理 規 程 の 公 開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input checked="" type="checkbox"/> 加 入 <input type="checkbox"/> 非加入
介 護 保 険		指定特定施設入居生活介護 指定介護予防特定施設入居生活介護
最 寄 駅 等		地下鉄今里筋線・JR学研都市線「鳴野駅」徒歩6分(480m) JR環状線「京橋駅」南口 徒歩10分(780m) 京阪電鉄本線「京橋駅」徒歩13分(1,030m)
備 考		自立認定者：自立者サービス費として50,000円／月 ※個室入居または2人室に自立者同士が入居の場合