

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 4月 1日現在

施設名	エスペラル城東	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒536-0014 大阪府大阪市城東区鳴野西四丁目1番24号 (電話番号: 06-6969-1301 FAX番号: 06-6969-1302)	
事業主体	グリーンライフ株式会社	
開設年月	平成20年11月1日	
入居者数／入居定員	301名／308名	
一時金	入居一時金	—
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入		
月額利用料(円)	[個室] 233,940円 (税込) [2人室A] 351,080円 (税込) [2人室B] 521,080円 (税込)	
	内訳	家賃相当額: [個室] 129,000円 (非課税) [2人室A] 194,000円 (非課税) [2人室B] 364,000円 (非課税)
		食費: 52,140円 (税込) ※30日の場合 管理費: 52,800円 (税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び一時介護室
	追加費用の有無	—
体験入居の有無及び費用	[個室] 6,600円 [2人室A] 9,900円 [2人室B] 13,200円 ※上記金額は1泊3食の場合とし、最長6泊7日まで体系可能	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> 65歳以上で常時医療的処置を必要としない方 要支援1から要介護5 	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	5人
	介護職員	108人（3:1以上）
	看護職員	21人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	4人
	栄養士	※委託業者
	調理員	※委託業者
	事務職員	4人
	その他の職員	13人
夜間（19:30～7:00）の職員体制	12人（職種：介護職員・看護職員）	
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.05m ² [個室] 20.05m ² ～21.22m ² [2人室A] 20.05m ² ～21.22m ² [2人室B] 37.22m ² ～37.71m ²
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、緊急コール、家具3点
	廊下幅	最大幅員 1.95m : 最小幅員 1.95m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	健康・生きがい施設	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	加入	<input checked="" type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険	指定特定施設入居生活介護 指定介護予防特定施設入居生活介護	
最寄駅等	地下鉄今里筋線・JR学研都市線「鳴野駅」徒歩6分（480m） JR環状線「京橋駅」南口 徒歩10分（780m） 京阪電鉄本線「京橋駅」徒歩13分（1,030m）	
備考	自立認定者：自立者サービス費として50,000円／月 ※個室入居または2人室に自立者同士が入居の場合	