

免震構造導入

介護付有料老人ホーム

# グリーンライフ仙台

大切なご家族とあなたのために。

## 新春特別内覧会開催!

1/13(土)・14(日)

9:00～16:00

お問合せは

☎022-304-3350

本格的なリハビリと  
専門スタッフによる手厚いサポート体制

手厚い人員体制

リハビリ充実

福祉用具 付き

レクリエーション充実

リハビリルームが完成!



パワーリハビリの器具や歩行訓練の手すりや階段などの設備が充実。



壁紙・床を自由選べる  
オプションプランも登場※1



■ホテルスタイル



■和風スタイル

仙台市立病院に隣接  
徒歩2分  
(約160m)



グリーンライフ仙台外観(平成27年3月撮影) 外観/土地建物の所有形態:事業主体非所有

### 月々のお支払いを抑えられる「入居一時金プラン」

入居一時金プランご利用で月々の料金が抑えられます!

プランA

入居一時金 0円

月々 307,880円  
(税込)

プランB

入居一時金 620万円(非課税)

月々 261,380円  
(税込)

プランC

入居一時金 1,240万円(非課税)

月々 214,880円  
(税込)

自立の方からご入居いただけます

### 住宅型 有料老人ホーム

もっと自由に、もっと自分らしく。  
未来ひろがる街  
「あすと長町」とともに歩む、  
アクティブなセカンドライフを  
始めませんか。

入居一時金  
0円

■住宅型有料老人ホーム料金体系

【個室】

月額  
料金 221,480円  
(税込)

【2人室】

442,960円(税込)

※イメージ写真

## 24時間体制での 介護士によるバックアップ

このような症状の方も受け入れております

認知症 胃ろう 中心静脈栄養 ストマ インスリン投与 寝たきり 透析 在宅酸素

介護の状態からの自立を全力でサポートいたします。 ※ご入居者様の状態によりご相談させていただく場合がございます。

### 家族の時間を楽しめる 「ファミリールーム」を ご用意しました! [3階]



※イメージ写真

ご家族での楽しいひとときや、誕生日  
などの特別なお祝いに、自由にお使い  
いただけるファミリールームをご用意し  
ました。ケータリングサービスのご利用  
も可能です。

■フロア構成 [SHIP 仙台ビル]

12F	住宅型有料老人ホーム 2人室10室	12F	住宅型
11F	住宅型有料老人ホーム 各階 個室35室	11F	住宅型
10F・11F	住宅型有料老人ホーム 各階 個室35室	10F	住宅型
7F~9F	介護付有料老人ホーム 各階 個室35室	9F	介護付
		8F	介護付
		7F	介護付
		6F	住宅型
4F~6F	住宅型有料老人ホーム 各階 個室35室	5F	住宅型
3F	グリーンライフ仙台 受付・ファミリールーム	4F	住宅型
2F	ケアプランセンター・訪問看護・デイサービス・訪問介護・ クリニック(内科・歯科・皮膚科・耳鼻科・心療内科)	3F	住宅型
1F	エントランスルーム・防災センター・ クリニック(整形外科)・調剤薬局	2F	テナントフロア
		1F	テナントフロア



■グリーンライフ仙台/施設概要(共通概要) ●所在地/宮城県仙台市太白区あすと長町1丁目3-1 ●交通/仙台市営地下鉄南北線「長町」駅まで徒歩7分(約500m)・仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅まで徒歩7分(約500m)・JR東北本線「長町」駅から徒歩8分(約600m) ●建物完成年月/2014年7月 ●土地・建物の権利形態/事業主体非所有 ●建物構造階数/鉄筋コンクリート造・耐火建築物・免震構造12階建 ●居室面積/20.0㎡~40.25㎡(壁芯面積) ●居室構成/【住宅型有料老人ホーム】4F 個室35室・5F 個室35室・6F 個室35室・10F 個室35室・11F 個室35室・12F 2人室10室【介護付有料老人ホーム】7F 個室35室・8F 個室35室・9F 個室35室 ●総居室数/個室280室・2人室10室(南向きの居室290室中125室) ●総定員/300名 ●共用設備/受付・事務室・大浴場・機械浴・個浴・食堂・ファミリールーム・共用トイレ・居室設備/車椅子対応洗面台・洗浄機付トイレ・緊急通報装置・テレビ回線・電話回線・エアコン・照明・レースカーテン・スプリンクラー ●居住の権利形態/利用方式 ●利用料の支払い方式/【住宅型有料老人ホーム】月払い方式【介護付有料老人ホーム】選択方式 ●事業主体/シブヘルスケアファーマシー東日本株式会社 ●介護付有料老人ホーム ●入居時の要件/入居時要支援・要介護 ●介護保険/宮城県指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護・一般型介護予防特定施設入居者生活介護) ●居室区分/105室 ●介護職員体制/2.5:1以上(※2) ●夜間等最少人員/3名 ●入居一時金/プランA 0円・プランB 620万円・プランC 1,240万円(いずれも非課税)(※3) ●敷金/プランA 134,000円(非課税・家賃1ヶ月分)・プランB、プランCは無し ●月額利用料(※4)/家賃:プランA 134,000円・プランB 87,500円・プランC 41,000円(いずれも非課税)・食費 48,600円(税込・1日3食30日・管理費(※5) 125,280円(税込)・福祉用具付き(※6) ●協力医療機関/一般財団法人周行会内科佐藤病院(訪問診療・24時間の緊急連絡体制・緊急受入先調整等) ●開設年月日/2014年7月1日 ●住宅型有料老人ホーム ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可 ●居室区分/個室175室・2人室10室 ●敷金/個室134,000円・2人室268,000円(いずれも非課税・家賃1ヶ月分) ●月額利用料(※4)/〔個室〕家賃134,000円(非課税)・食費48,600円(税込・1日3食30日・管理費(※5) 38,880円(税込)〔2人室〕家賃268,000円(非課税)・食費97,200円(税込・1日3食30日・管理費(※5) 77,760円(税込) ●協力医療機関/一般財団法人周行会内科佐藤病院(訪問診療・24時間の緊急連絡体制・緊急受入先調整等)・社会医療法人康陽会中嶋病院(24時間の緊急連絡体制・緊急受入先調整等)・国家公務員共済組合連合会東北公済病院(24時間の緊急連絡体制・緊急受入先調整等) ●開設年月日/2014年7月1日

※1 費用はご入居の実費で負担となります。 ※2 介護保険給付基準を上回る要介護者2.5名に対し、常勤換算1名以上の職員体制(週37.5時間) ※3 入居一時金の算定根拠:入居一時金は居室及び共用施設の家賃相当額に充当、10年以内に退去された場合、ご入居の期間に応じて入居一時金の一部は返還します。(入居一時金はご契約時に1割を償却し、残り9割を10年(120ヶ月)均等で償却します。入居後3ヶ月以内に契約解除された場合、入居一時金を全額返金し、日額計算での料金精算となります。 ※4 別途、居室の電気代は実費をいただきます。また公的介護保険の自己負担分とご入居者様個人のオムツ代・医療費・消耗品・嗜好品購入費・アクティビティの費用等は含まれません。 ※5 管理費の用途(共用部光熱水費・共有施設の維持管理費・共有施設の備品・消耗品費・事務管理部門の人員費等 ※6 福祉用具に含まれるものとして、エアマット・手すり・車椅子・マットレス等当社指定のものとなります。 ※広告制作年月日/2018年1月5日 ※広告有効期限/2018年1月14日

### 新規フロア オープンに伴い、 スタッフ募集!

介護士

看護師

OT

PT



※イメージ写真

お問合せは グリーンライフ仙台  
TEL.022-304-3350



GREEN LIFE グリーンライフ仙台

〒982-0007 宮城県仙台市太白区あすと長町1丁目3-1 TEL.022-304-3350  
<http://www.greenlife-inc.co.jp/> グリーンライフ仙台 検索